

Nieuwsbrief nr. 17

BEWONERSCOMMISSIE HKT HEEMSKERK-KEMPENAER-TALMASTRAAT

mei 2022

Beste bewoners van het HKT-blok,

Na bijna drie jaar onderhandelen met Vestia is het Sociaal Plan voor de renovatie van het HKT-blok klaar.

Woensdag 8 juni informatiebijeenkomst

Op woensdag 8 Juni organiseert Vestia samen met de bewonerscommissie een bijeenkomst voor alle huidige huurders van Vestia van het HKT-blok. Zet deze datum alvast in je agenda!

Verspreiding Sociaal Plan

Binnenkort, in ieder geval voor 8 juni, zal het Sociaal Plan door Vestia aan de huurders worden verstrekt. Lees het Sociaal Plan goed door en schrijf je eventuele vragen op.

Op woensdag 8 juni zal het Sociaal Plan in twee bijeenkomsten worden gepresenteerd: waarschijnlijk één in de middag en één in de avond, zodat je kunt kiezen bij welke je aanwezig kunt/wilt zijn. Natuurlijk is er gelegenheid om vragen te stellen. Het is dus belangrijk dat je komt! Plaats en tijden zullen nog worden bekendgemaakt.

Wat we hebben bereikt: samenvatting

- Iedere huurder heeft de mogelijkheid terug te keren in het HKT-blok en krijgt een persoonlijke verklaring waarin staat in welke straat, op welke etage en globaal waar in de straat hij of zij terugkeert.
- De terugkeerders hebben, met inachtneming van de bepalingen in het Sociaal Plan, eerste keus. De overige woningen gaan pas in tweede instantie 'de markt op'.
- In de Talmastraat en de De Kempenaerstraat komen twee typen sociale huurwoningen, de een iets groter dan de andere. Bij het toewijzen van deze woningen wordt, in relatie tot de grootte van de woning, geen nader onderscheid gemaakt naar inkomen.
- Voor terugkeerders met een laag inkomen wordt de nieuwe huurprijs verlaagd, zodanig dat er huurtoeslag kan worden aangevraagd.
- 9 van de 11 benedenwoningen in de De Kempenaer- en Talmastraat blijven in de sociale huur. Dit in tegenstelling tot het plan uit 2019, waarin alle benedenwoningen in de Talmastraat naar de vrije sector zouden gaan.
- Er komt, naast de verhuiskostenvergoeding, een beperkte financiële vergoeding om de pijn van de huurstijging te verzachten.

- In tegenstelling tot het originele renovatieplan uit 2019 komen er ook grotere woningen voor gezinnen.
- De woningplattegronden zijn met uitgebreide inspraak van de bewonerscommissie zoveel mogelijk aangepast aan onze wensen. In veel woningen kan een beperkt aantal zaken, zoals bijvoorbeeld de plaats van de keuken, of het plaatsen of weghalen van een binnenmuur, in overleg met de architect worden aangepast aan de wensen van de terugkerende huurder.
- Het Sociaal Plan bevat een hardheidsclausule. Dat betekent dat als je vindt dat jij onevenredig veel nadeel hebt van het renovatieplan, je Vestia kunt vragen om in jouw geval af te wijken van het Sociaal Plan. Vestia zal dit serieus beoordelen en er zijn mogelijkheden om in beroep te gaan.

Tot slot

Het Sociaal Plan en de woningplattegronden zijn een compromis: zowel Vestia als de Bewonerscommissie hebben toegevingen moeten doen. Er is lang en hard aan gewerkt. Wij denken dat het resultaat, in de huidige omstandigheden, het best haalbare is.

Na de informatiebijeenkomst op 8 juni zullen wij, met ondersteuning van de Woonbond, alle huurders om hun mening vragen. Op basis hiervan zal de bewonerscommissie Vestia formeel positief of negatief adviseren over het renovatieplan.

Kortom, dit is dus allemaal best belangrijk. Wij hopen jullie dan ook allemaal te zien op 8 juni!

Met vriendelijke groeten,

Bewonerscommissie HKT

hkt@deds.nl

www.hkt.deds.nl