

12e Nieuwsbrief
BEWONERSCOMMISSIE

HEEMSKERK-KEMPENAER-TALMASTRAAT

24 november

Beste buren,

deze nieuwsbrief is bedoeld voor iedereen die meer informatie wil hebben over blijven wonen in het HKT blok. Wil je onze nieuwsbrieven niet meer ontvangen omdat je besloten hebt om te vertrekken, geef dat dan door aan bewonerscommissiekt@gmail.com.

Architect KBnG heeft inmiddels in samenspraak met bewoners en de Bewonerscommissie 2 plannen gemaakt als alternatief voor het plan van Vestia. Vestia heeft deze plannen gezien en staat er positief tegenover. De plannen moeten nog wel door Vestia worden doorgerekend, om te kijken of ze financieel haalbaar zijn.

Samenwerking met KBnG en Vestia

Voor de volledigheid willen we jullie laten weten dat de Bewonerscommissie heeft besloten om in samenwerking met KBnG en Vestia deze plannen verder uit te werken.

Twee plannen

Het eerste plan van KBnG gaat uit van renovatie en komt het dichtste bij de oorspronkelijke wensen van veel bewoners. Het tweede plan is bouwkundig ingrijpender.

Voor beide plannen geldt helaas dat we tijdens de bouwwerkzaamheden gedurende ongeveer een jaar moeten uitverhuizen. Dit is een realiteit waaraan de Bewonerscommissie niets heeft kunnen veranderen. Hoe dit in de praktijk precies gaat gebeuren is nog niet bekend; daarover gaat de Bewonerscommissie nog onderhandelen met Vestia.

Doorrekenen

De uitslag van het doorrekenen van de twee plannen van de architecten krijgt de Bewonerscommissie te horen op 11 december tijdens een vergadering met Vestia. Dan horen we of beide plannen haalbaar zijn, of één van beide, of een

combinatie van 1 en 2.

Voorkeur vóór 9 december doorgeven!!

Het is duidelijk dat het gesprek van 11 december voor onze toekomst erg belangrijk is. Daarom wil de Bewonerscommissie en de architecten, voordat zij dit gesprek ingaan, graag weten welk plan de voorkeur heeft van de meeste bewoners: plan 1 + of plan 3. Zodat dit meegenomen kan worden in de onderhandelingen. Stuur een mail naar bewonerscommissiehkt@gmail.com of doe een briefje in de bus bij Marja Pelt, Talmastraat 66 B.

Bouwtekeningen

Al naargelang de locatie zijn de plannen verschillend. De bouwtekeningen van de beide versies, plus uitleg, vind je in de bijlage van deze e-mail. Wil je liever een uitgeprinte versie van de bouwtekeningen, mail dan naar bewonerscommissiehkt@gmail.com of doe een briefje in de bus bij Marja Pelt, Talmastraat 66 B, met je naam en adres.

Spreekuren voor vragen en extra uitleg

Zo'n bouwtekening is best ingewikkeld. De Bewonerscommissie heeft daarom 2 spreekuren gepland, waarop je vragen kunt stellen en de bouwtekeningen, die we groot gaan uitprinten, beter kunt bekijken. De Bewonerscommissie zal haar best doen om al jullie vragen over de bouwtekeningen te beantwoorden.

De spreekuren zijn op zaterdag 30 november tussen 2 en 4 uur en op maandag 2 november, tussen half 8 en half 10.

Locatie: de Corridor, Stadhoudersweg 7a.

Graag aanmelden: Wil je één van de spreekuren bezoeken? Meld je dan aan via bewonerscommissiehkt@gmail.com of doe een briefje in de bus bij Marja Pelt, Talmastraat 66 B. Heb je nu al vragen of opmerkingen? Schrijf ze op en neem ze mee naar het spreekuur. Wij zorgen dat alles wordt doorgegeven aan de architect.

Volgende Bewonersvergadering

Op 18 december is er weer een bewonersvergadering. De Bewonerscommissie zal vertellen over de stand van zaken met Vestia en de bouwplannen.

Daarnaast gaan we praten over hoe het straks verder gaat. Dingen als tijdelijk uitverhuizen, huurcontracten, huurgewenning et cetera.

Tijd: half 8

Locatie: de Corridor, Stadhoudersweg 7a.