

# NIEUWSBRIEF

## BEWONERSCOMMISSIE HKT (nr.4)

### 2 juli 2019

Beste bewoners,

Binnenkort zal er een nieuwsbrief van Vestia op uw deurmat vallen. Wij hebben het concept vorige week onder ogen gekregen en willen jullie graag vooraf informeren middels een bewoners-nieuwsbrief. In deze bewoners-nieuwsbrief geven wij onze visie en commentaar op dit concept. Mogelijk zal de inhoud door Vestia nog enigszins wijzigen, dus het kan zijn dat het commentaar niet helemaal aansluit. En bij echt grote verrassingen vanuit Vestia, zullen we er nog een nieuwsbrief achteraan sturen.

**Ook al doet de nieuwsbrief van Vestia anders vermoeden, wij zijn TEGEN het renovatieplan van Vestia en hebben dit ook duidelijk kenbaar gemaakt. We hebben aangegeven dat we pas weer in gesprek willen op het moment dat wij meer informatie hebben ingewonnen via de externe expertise. Tot die tijd zien we geen heil in een gesprek, omdat Vestia alleen over een sociaal plan wil praten in kader van hun huidige renovatieplan. En zover zijn we nog niet.**

De brief van Vestia geeft uitleg over de planning die zij hanteren. Daarin is echter niet meegenomen dat wij het niet eens zijn met hun renovatieplan en dat wij met een alternatief willen komen dat gunstiger is voor de bewoners. Laat u zich niet misleiden door de vooruitstrevende planning van Vestia! Dit is slechts een indicatie van wat zij voor ogen hebben.

### Terugkeer na renovatie

*In de uitleg die Vestia geeft, staat dat bewoners na de renovatie terug kunnen keren naar het blok.*

Dat klinkt mooi, maar de realiteit is anders:

U kunt alleen terugkeren als:

- Uw inkomen valt binnen de huurtoeslag grens (maximaal 22.700 Euro voor alleenstaanden en maximaal 30.825 Euro voor een meerpersoonshuishouden)
  - Uw huishouden bestaat uit niet meer dan twee personen. De doelgroep die Vestia voor ogen heeft, zijn alleenstaanden en samenwonenden zonder kinderen.
- Gezinnen en mensen met kinderen kunnen dus zeer waarschijnlijk NIET terug keren.

PS Bij terugkeer naar het HKT-blok geldt voor de laagste inkomens een zogenaamde aftoppingsgrens. Dat wil zeggen dat de huur wordt verlaagd, zodat mensen met de laagste inkomens nog kunnen terugkeren. De huur zal echter wel elk jaar worden verhoogd conform de regels.

## **De urgentieverklaring**

*Volgens Vestia vinden bewoners met een urgentieverklaring binnen een jaar een passende woning binnen de regio Rijnmond.*

Zoals bekend heeft inmiddels meer dan 50% van de Rotterdamse woningzoekenden (in de sociale sector) een urgentieverklaring in handen en zullen dat er vermoedelijk alleen maar meer worden. Dit maakt de druk op de sociale woningmarkt nóg groter. De woningen die er zijn, bevinden zich grotendeels in de randgemeenten en buitenwijken en bedragen vrijwel allemaal een huur van 600 euro of meer. 'Goedkope' huurwoningen lager dan 600 euro zijn zeer schaars en bovendien vaak klein.

Een urgentieverklaring biedt slechts een minimale 'noodoplossing'. Deze is niet bedoeld en draait vaak ook niet uit op het verhuizen naar een mooiere of grotere woning.

Het is dus maar de vraag of u een 'passende' woning zult vinden met een urgentieverklaring.

**Als u nog vragen heeft, kunt u mailen met de bewonerscommissie:  
bewonerscommissiehkt@gmail.com**

Met vriendelijke groet,

Bewonerscommissie HKT