



Renovatie HKT-blok



Wij zijn van plan om 61 woningen in het HKT-blok te renoveren, waaronder uw woning. Vandaag bent u hier samen met uw burens over geïnformeerd. We begrijpen dat u veel informatie heeft gekregen. Daarom kunt u de belangrijkste informatie nog eens nalezen in deze informatiefolder.

Wat willen we doen?

De woningen in het HKT-blok voldoen niet meer aan de wensen en eisen van deze tijd. Uit onderzoek is gebleken dat de woningen als gehorig, tochtig, vochtig en koud worden ervaren. Bovendien is er sprake van slechte kozijnen, lekkages en verouderde elektrische-, water- en gas-installaties. De huidige keukens en badkamers zijn klein. In de afgelopen periode hebben we onderzocht hoe we de woningen kunnen aanpassen aan de hedendaagse en toekomstige wensen en eisen.

We gaan de woningen renoveren, verduurzamen en treffen voorbereidingen voor de aansluiting op het warmtenet. Bovendien passen we de plattegronden aan en voeren een groot aantal verbeteringen uit, zodat de woningen weer jaren mee kunnen. Tot slot bouwen we de zolderverdiepingen om tot 21 extra woningen.

De belangrijkste werkzaamheden zijn:

- > De woningen compleet leeg slopen, inclusief alle installaties, wanden en plafonds
- > Nieuwe woningen realiseren op de derde etage
- > Een nieuw dak plaatsen
- > Woningindeling aanpassen
- > Verwijderen en opnieuw aanbrengen van begane grond vloeren
- > Verbeteren brandveiligheid en geluidwering tussen de woningen
- > Isoleren van de binnengevels
- > Vervangen van alle buitenkozijnen
- > Plaatsen van HR++ glas
- > Opnieuw aanbrengen van alle installaties (gas, water, elektra, verwarming)
- > Verbeteren inbraakveiligheid
- > Voorbereidingen treffen voor de aansluiting op het warmtenet (stadsverwarming)
- > Verbeteren algemene ruimten
- > Verbeteren ventilatie

We hebben onderzocht of het mogelijk is of u tijdens de renovatie in uw woning kunt blijven wonen. Helaas zijn de werkzaamheden zo ingrijpend dat dit niet mogelijk is. Dit betekent dat we van plan zijn uw huurovereenkomst op te zeggen en dat u moet verhuizen.

Sociaal Plan

Wat dit precies voor u betekent en wat er de komende tijd allemaal gaat gebeuren, leest u in het Sociaal Plan. Op dit moment stemmen we het Sociaal Plan af met de met de huurdersraad en de klankbordgroep. Zodra het Sociaal Plan is vastgesteld starten we met de huisbezoeken. U ontvangt hiervoor een uitnodiging. Bij deze uitnodiging ontvangt u ook het Sociaal Plan. In deze informatiebrochure leest u alvast de belangrijkste punten uit het Sociaal Plan:

1. Urgentieverklaring

U moet op zoek naar een andere woning. Huishoudens met een gezinsinkomen tot € 42.436,- (prijspeil 2019) bruto jaarinkomen komen in aanmerking voor een urgentieverklaring. Dit betekent dat u 1 jaar lang met voorrang in de regio Rotterdam een woning mag zoeken. Na het vaststellen van het Sociaal Plan krijgt u een urgentieverklaring van ons. Wij informeren u zodra de startdatum van uw urgentieverklaring bekend is. Op het moment dat u de urgentieverklaring heeft ontvangen, kunt u zelf op zoek naar een andere woning. Heeft u hulp nodig bij het zoeken naar een andere woning? We bespreken uw mogelijkheden tijdens het huisbezoek.

Ligt uw gezinsinkomen hoger dan € 42.436,-? Dan bespreken wij tijdens het huisbezoek hoe wij u kunnen helpen met het zoeken naar een andere woning.

U hebt voorrang op sociale huurwoningen in de hele regio Rijnmond (Albrandswaard, Barendrecht, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Nissewaard, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Westvoorne).

3. Verhuiskostenvergoeding

Verhuizen naar een andere woning brengt kosten met zich mee. Daarom betalen wij elk huishouden een verhuiskostenvergoeding van € 6.206,- (prijspeil 2019). Deze vergoeding is eenmalig, ook als u na uw verhuizing eventueel terugkeert naar een gerenoveerde woning.

4. Terugkeren?

Met uw urgentieverklaring verhuist u naar een andere woning. U kunt er voor kiezen om terug te keren na de renovatie. U krijgt van ons de eerste keuze. Na de renovatie zijn er 82 duurzame, toekomstbestendige tweekamerwoningen. De doelgroep voor de woningen zijn alleenstaanden en samenwonenden zonder kinderen. Er zijn na renovatie 65 sociale huurwoningen en 17 vrije sector huurwoningen. Wij moeten de woningen passend toewijzen. In welke woning u kunt terugkeren, is afhankelijk van uw inkomen. Als u wilt terugkeren, krijgt u een nieuw huurcontract met een nieuwe huurprijs.

Wilt u definitief verhuizen of terugkeren? Geef dit tijdens het huisbezoek aan. We bekijken samen uw mogelijkheden.

Huisbezoeken

Wij komen persoonlijk bij u langs om alles nog eens rustig aan u uit te leggen. Ook bespreken we samen uw persoonlijke situatie en bekijken we uw mogelijkheden. Wij verwachten in de eerste helft van 2019 bij u langs te komen. Tijdens dit huisbezoek bespreken wij:

- > Uw inschrijving als woningzoekende bij www.woonnet-rijnmond.nl
- > Aanvragen urgentieverklaring
- > Bespreken huidige woonsituatie en uw woonwensen
- > Bespreken of u extra hulp nodig heeft bij het zoeken naar een andere woning
- > Uw mogelijkheden om terug te keren naar een gerenoveerde woning
- > Beantwoorden van al uw vragen

Meedenken?

Wilt u samen met de klankbordgroep meedenken over het Sociaal Plan? Neem dan contact op met onze bewonersbegeleidster Annet Strooper via HKT@vestia.nl of via (088) 124 24 24.

Vragen?

We begrijpen dat u veel vragen heeft. Tijdens het huisbezoek kunnen we al uw vragen beantwoorden. Heeft u een belangrijke vraag en wilt u niet zo lang wachten? Neemt u dan gerust contact op met onze bewonersbegeleidster Annet Strooper via HKT@vestia.nl of via (088) 124 24 24.

Deze informatie is bestemd voor de huurders van het HKT-blok

- > Heemskerkstraat (3B1 t/m 9B)
- > De Kempenaerstraat (1A t/m 17B2)
- > Talmestraat (60 A Aw t/m 74B)

